



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«сельсовет ОРУЖБИНСКИЙ»
МАГАРАМЖЕНТСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

Постановление №4

«17» июня 2022 г.

с. Оружба

О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Оружбинский», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства, на основании статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьи 14.1 и статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Оружбинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Оружбинский», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Оружбинский», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
СП «сельсовет «Оружбинский»



А.А.Исмаилов

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Оружбинский», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

1. В перечень муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Оружбинский», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, подлежит включению имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Оружбинский», и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющие специальный налоговый режим).

2. Перечень муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Оружбинский», подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, далее по тексту «Перечень», утверждается постановлением администрации муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Оружбинский».

Изменения в Перечень (включение и исключение объектов из перечня) вносятся постановлениями администрации муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Оружбинский».

3. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Порядок и условия заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, включенного в Перечень, установлен статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включённого в перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

Передача прав владения и (или) пользования имуществом, включенного в перечень, осуществляется администрацией муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Оружбинский».

Льготы при предоставлении права владения и (или) пользования включённого в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, приоритетными видами деятельности устанавливаются муниципальными правовыми актами.

5. Ведение Перечня осуществляет администрация муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Оружбинский» на бумажном и электронном носителях.

6. Перечень представляет собой таблицу, в которой для каждого из объектов указывается:

- порядковый номер объекта, наименование объекта, адрес объекта, основная характеристика объекта (площадь, протяжённость, марка (модель) - для движимого имущества и т.п.), наименование и адрес балансодержателя;

7. Формирование Перечня осуществляется на основании предложений администрации муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Оружбинский», заинтересованных юридических и физических лиц.

Обращения (заявления, предложения) о включении объектов муниципального имущества в Перечень (исключении из перечня) подаются (направляются) на имя главы администрации муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Оружбинский».

После рассмотрения в установленном порядке поступивших обращений готовится проект постановления о включении объекта в Перечень или подготовки письменного ответа заявителю об отказе включения объекта в Перечень.

8. Постановление об утверждении Перечня, внесении изменений в перечень подлежат обязательному опубликованию в информационном бюллетене и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Оружбинский» в сети Интернет в срок не позднее 10 дней с даты их принятия.

9. Информация об объектах, включённых в Перечень, является открытой и предоставляется администрацией муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Оружбинский» на основании письменного обращения, направленного на имя главы администрации муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Оружбинский», в срок не позднее 30 дней с даты поступления такого обращения.

10. Муниципальное имущество, включённое в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение № 2
к постановлению администрации
сельское поселение «сельсовет «Оружбинский» от 17.06.2022г. № 4

Форма

перечня муниципального имущества муниципального образования администрации
муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Оружбинский»,
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на
профессиональный доход»

№ п/п	Наименование объекта, Адрес объекта	Основные характеристики объекта	Наименование и адрес балансодержателя
1			
2			